

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2018 M. LIEPOS 25 D.  
NUTARIMO NR. 725 „DĖL MAKSIMALAUS DYDŽIO VIENKARTINĖS  
KOMPENSACIJOS, MOKAMOS UŽ NAUDOJIMĄSI ĮSTATYMU AR  
SUTARTIMI TINKLŲ OPERATORIŲ NAUDAI NUSTATYTU ŽEMĖS IR KITO  
NEKILNOJAMOJO DAIKTO SERVITUTU, NUSTATYMO METODIKOS  
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2021 m. d. Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Maksimalaus dydžio vienkartinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi įstatymu ar sutartimi tinklų operatorių naudai nustatytu žemės ir kito nekilnojamojo daikto servitutu, nustatymo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. liepos 25 d. nutarimu Nr. 725 „Dėl Maksimalaus dydžio vienkartinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi įstatymu ar sutartimi tinklų operatorių naudai nustatytu žemės ir kito nekilnojamojo daikto servitutu, nustatymo metodikos patvirtinimo“:

1. Pakeisti 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Maksimalaus dydžio vienkartinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi įstatymu ar sutartimi tinklų operatorių naudai nustatytu žemės ir kito nekilnojamojo daikto servitutu, nustatymo metodika (toliau – Metodika) nustato nuostolių, atlyginamų žemės sklypo savininkui ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtiniui ar kito nekilnojamojo daikto savininkui, kito valstybės (savivaldybės) nekilnojamojo turto patikėtiniui už perdavimo sistemos ir skirstomųjų tinklų operatorių (toliau – tinklų operatoriai) naudai įstatymu ar sutartimi nustatytus ar nustatomus žemės ar kito nekilnojamojo daikto (statinio, patalpos) (toliau – kitas nekilnojamas daiktas) servitutus, dydžio apskaičiavimo ir vienkartinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi įstatymu **ar sutartimi** tinklų operatorių naudai nustatyto servitutu (toliau – vienkartinė kompensacija), išmokėjimo tvarką.“

2. Pakeisti 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Vienkartinę kompensaciją turi teisę gauti žemės sklypų savininkai, valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtiniai ar kito nekilnojamojo daikto savininkai, kito valstybės (savivaldybės) nekilnojamojo turto patikėtiniai, kuriems priklausančioje žemėje (tarnaujančiuosiuose žemės sklypuose) ar kituose nekilnojamuosiuose daiktuose (tarnaujančiuosiuose daiktuose) tinklų operatorių naudai elektros energetikos objektų ir (ar) įrenginių (viešpataujančiojo daikto) įrengimui, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, techninei priežiūrai, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) kitokiam naudojimui nustatytas ir (ar) nustatomas žemės ar kito nekilnojamojo daikto servitutas. **Vienkartinę kompensaciją už įstatymu nustatytą servitutą turi teisę gauti ir šiame punkte nurodytų asmenų teisių ir pareigų perėmėjai, jeigu žemės sklypų savininkai, valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtiniai ar kito nekilnojamojo daikto savininkai, kito valstybės (savivaldybės) nekilnojamojo turto patikėtiniai nepasinaudojo teise į vienkartinę kompensaciją.**

**Vienkartinė kompensacija už nuostolius, nurodytus Metodikos 15.1 ir 15.2 papunkčiuose, mokama šiuos nuostolius patvirtinančius dokumentus pateikusiems asmenims.“**

3. Pakeisti 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4. Metodikoje vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatyme, **Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme** ir Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme.“

4. Papildyti 5.6 papunkčiu:

**„5.6. dokumentai, patvirtinantys patirtus nuostolius, ir kiti duomenys, reikalingi šiems nuostoliams apskaičiuoti, jeigu prašoma atlyginti Metodikos 15.1 ir 15.2 papunkčiuose nurodytus nuostolius.“**

5. Pakeisti 8 punktą ir jį išdėstyti taip:

„8. Tinklų operatorius sustabdo prašymo nagrinėjimą, jeigu nustato, kad Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastre nėra įrašytos ~~specialiosios žemės naudojimo sąlygos tarnaujančiajam žemės sklypui (apsaugos zonos)~~ **elektros tinklų apsaugos zonos, nurodytos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme** ir kad **į šias teritorijas patenka tarnaujantysis žemės sklypas (jo dalis) (toliau – elektros tinklų apsaugos zonos)**. Tokiais atvejais tinklų operatorius **Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme** ~~Žemės įstatyme~~ nustatyta tvarka kreipiasi į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinį padalinį, organizuojantį ~~specialiųjų žemės naudojimo sąlygų~~ **elektros tinklų apsaugos zonų** įrašymą į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, arba pats organizuoja ~~specialiųjų žemės naudojimo sąlygų~~ **jų** įrašymą į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. **Tinklų operatorius nestabdo prašymo nagrinėjimo ir apskaičiuoja kompensaciją vadovaudamasis tinklų operatoriaus valdomose ir naudojamose informacinėse sistemose esančiais aktualiais elektros energetikos objektų ir (ar) įrenginių duomenimis, jeigu prašymą išmokėti kompensaciją pateikęs žemės sklypo savininkas ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinis pageidauja, kad kompensacija jam būtų apskaičiuota nelaukiant, kol tinklų operatorius Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatyta tvarka įrašys elektros tinklų apsaugos zonas į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą.** Tais atvejais, kai, sustabdžius prašymo nagrinėjimą, prašymą išmokėti kompensaciją pateikęs žemės sklypo savininkas ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinis ~~neduoda sutikimo dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymo į Nekilnojamojo turto registrą ir Nekilnojamojo turto kadastrą arba perleidžia nuosavybės arba patikėjimo teisę į tarnaujantįjį žemės sklypą, prašymą pateikusio asmens prašymas paliekamas nenagrinėtas.~~

6. Pakeisti 10 punktą ir jį išdėstyti taip:

„10. Tinklų operatorius atnaujiną sustabdyto prašymo nagrinėjimą, kai Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinis padalinys informuoja tinklų operatorių, kad ~~specialiosios žemės naudojimo sąlygos~~ **elektros tinklų apsaugos zonos** yra įrašytos į Nekilnojamojo turto registrą ir Nekilnojamojo turto kadastrą, arba kai ~~specialiųjų žemės naudojimo sąlygų~~ **jų** įrašymą organizuoja tinklų operatorius **ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos elektros tinklų apsaugos zonos** įrašomos į Nekilnojamojo turto registrą ir į Nekilnojamojo turto kadastrą. Apie sustabdyto prašymo nagrinėjimo atnaujinimą tinklų operatorius raštu arba elektroniniu paštu per 5 darbo dienas nuo Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinio padalinio pranešimo gavimo dienos arba jų įrašymo Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastre dienos, kai jų įrašymą

organizuoja pats tinklų operatorius, informuoja žemės sklypo savininką ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinį.“

7. Pakeisti 12 punktą ir jį išdėstyti taip:

„12. Jeigu perdavimo sistemos operatoriaus naudai įstatymu nustatytas žemės servitutas sutampa su skirstomųjų tinklų operatoriaus naudai įstatymu nustatytu žemės servitutu, vienkartinę kompensaciją už sutampančią dalį išmoka perdavimo sistemos operatorius ir skirstomųjų tinklų operatorius lygiomis dalimis. Kai sutartimi nustatomas servitutas sutampa su tinklų operatoriaus naudai jau nustatytu servitutu, jeigu nėra keičiami apribojimai, vienkartinė kompensacija nemokama. Tais atvejais, kai sutartimi nustatomas servitutas išplečia nustatyto servituto ribas, vienkartinė kompensacija mokama tik už tą žemės sklypo dalį, kurioje išplėstos nustatyto servituto ribos.“

8. Pakeisti 15 punktą ir jį išdėstyti taip:

„15. Vienkartinė kompensacija už naudojimąsi įstatymu nustatytu žemės servitutu žemės sklypo savininkui ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtiniui mokama už:

**15.1. sunaikintus pasėlius ir sodinius;**

**15.2. iškirstą mišką;**

**15.3. nuostolius,** patirtus dėl prarastos galimybės naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, ~~taip pat už sunaikintus sodinius, pasėlius, iškirstą mišką, jeigu šie nuostoliai nebuvo atlyginti.~~“

9. Pakeisti 16 punktą ir jį išdėstyti taip:

„16. ~~Vienkartinės kompensacijos dydis ( $N_k$ ) apskaičiuojamas pagal formulę:~~

$$N_k = S_p \times V_k \times K_n,$$

~~čia:~~

~~$S_p$  – žemės sklypo dalies, kuriai taikomas žemės sklypui nustatytas žemės servitutas, plotas (hektarais);~~

~~$V_k$  – žemės sklypo vidutinė rinkos vertė 2017 m. lapkričio 1 d., apskaičiuota Masinio žemės vertinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523 „Dėl Masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“ (toliau – Masinio žemės vertinimo taisyklės), nustatyta tvarka, padalyta iš žemės sklypo ploto;~~

~~$K_n$  – lygus 0,1.~~

Iškirsto miško plotai, miško (medynų tūrio) vertė, sunaikintų pasėlių rūšys ir plotai, sunaikintų sodinių rūšys, amžius ir skaičius nustatomi įvertinus kartu su Metodikos 5 punkte nurodytu prašymu pateiktus dokumentus, įrodančius faktinę žemės naudojimo būklę, buvusią elektros energetikos objektų ir (ar) įrenginių (ar jų dalies) įrengimo (statybos) žemės sklype metu. Pasėlių, sodinių vertės nustatomos pagal 2017 m. lapkričio 1 d. duomenis.“

10. Papildyti 16<sup>1</sup> punktu:

„16<sup>1</sup>. Vienkartinės kompensacijos dalis, mokama už sunaikintus pasėlius ( $N_p$ ), apskaičiuojama pagal formulę:

$$N_p = S_p \times D_{vid} \times K_1 \times K_2 \times 100,$$

~~čia:~~

$S_p$  – žemės sklype nustatyto servituto dalies, kurioje buvo sunaikinti pasėliai, plotas (hektarais);

$D_{vid}$  – žemės ūkio augalų vidutinis derlingumas pagal kultūras 1999–2003 m., patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2005 m. sausio 19 d. įsakymu Nr. 3D-35 „Dėl žemės ūkio augalų vidutinio derlingumo 1999–2003 metais patvirtinimo“ (toliau – žemės ūkio augalų vidutinis derlingumas pagal kultūras 1999–2003 m.);

$K_1$  – žemės ūkio augalų produkcijos vieno kilogramo normatyvinė kaina, kuri nustatoma vadovaujantis Biologinio turto ir žemės ūkio produkcijos normatyvinių kainų 2017 metais sąrašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2016 m. lapkričio 23 d. įsakymu Nr. 3D-697 „Dėl Biologinio turto ir žemės ūkio produkcijos normatyvinių kainų 2017 metais sąrašo patvirtinimo“ (toliau – Biologinio turto ir žemės ūkio produkcijos normatyvinių kainų 2017 metais sąrašas);

$K_2$  – žemės sklypo žemės ūkio naudmenų našumo balo santykis su vidutiniu Lietuvos Respublikos teritorijos žemės našumo 2017 m. balu.“

11. Papildyti 16<sup>2</sup> punktu:

„16<sup>2</sup>. Vienkartinės kompensacijos dalis, mokama už sunaikintus sodinius ( $N_{sod}$ ), apskaičiuojama pagal formulę:

$$N_{sod} = V \times (K_3 + K_4),$$

čia:

$V$  – tam tikros rūšies ir amžiaus vieno sodinio, kuris sunaikintas nustačius žemės servitutą, skaičius;

$K_3$  – tam tikros rūšies ir amžiaus vieno sodinio normatyvinė kaina, kuri nustatoma vadovaujantis Biologinio turto ir žemės ūkio produkcijos normatyvinių kainų 2017 metais sąrašu;

$K_4$  – tam tikros rūšies ir amžiaus vieno želdinio kaina, kuri nustatoma pagal Želdinių atkuriamosios vertės įkainius, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343 „Dėl Želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“.

12. Papildyti 16<sup>3</sup> punktu:

„16<sup>3</sup>. Vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už sunaikintus pasėlius ir sodinius, suma įrašoma į Vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už sunaikinamus / sunaikintus pasėlius ir sodinius, apskaičiavimo aktą (2 priedas).“

13. Papildyti 16<sup>4</sup> punktu:

„16<sup>4</sup>. Vienkartinės kompensacijos dalis, mokama už iškirstą mišką, apskaičiuojama pagal formulę:

$$N_m = M_p \times V_k,$$

čia:

$M_p$  – žemės sklypo dalies, kuriai įstatymu nustatytas žemės servitutas ir kurioje buvo iškirstas miškas, plotas (hektarais);

$V_k$  – 1 ha miško (medynų tūrio) vertė (neįskaitant miško žemės vertės), nustatyta šio žemės sklypo įsigijimo privačion nuosavybėn ar perdavimo patikėjimo teise žemės reformos vykdymo metu.“

14. Papildyti 16<sup>5</sup> punktu:

„16<sup>5</sup>. Vienkartinės kompensacijos dalis, mokama už nuostolius, patirtus dėl prarastos galimybės naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą ( $N_k$ ), apskaičiuojama pagal formulę:

$$N_k = S_p \times V_k \times K_n,$$

čia:

$S_p$  – žemės sklypo dalies, kuriai taikomas žemės sklypui nustatytas žemės servitutas, plotas (hektarais);

$V_k$  – žemės sklypo vidutinė rinkos vertė 2017 m. lapkričio 1 d., apskaičiuota Masinio žemės vertinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523 „Dėl Masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“ (toliau – Masinio žemės vertinimo taisyklės), nustatyta tvarka, padalyta iš žemės sklypo ploto;

$K_n$  – lygus 0,1, kai vienkartinė kompensacija mokama žemės sklypų savininkams ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtiniais, kurie iki 2004 m. liepos 10 d. nuosavybės ar turto patikėjimo teises į žemės sklypą įgijo po to, kai jame buvo nutiesti elektros tinklai ir (arba) pastatyti kiti įrenginiai;

$K_n$  – lygus 1, kai vienkartinė kompensacija mokama žemės sklypų savininkams ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtiniais, kurie iki 2004 m. liepos 10 d. nuosavybės ar turto patikėjimo teises į žemės sklypą įgijo prieš tai, kai jame buvo nutiesti elektros tinklai ir (arba) pastatyti kiti įrenginiai, ir kai žemės sklypo, kuriame nustatytas žemės servitutas, ploto, kurį užima šis servitutas, negalima naudoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą;

$K_n$  – lygus 0,5, kai vienkartinė kompensacija mokama žemės sklypų savininkams ar valstybės (savivaldybės) žemės patikėtiniais, kurie iki 2004 m. liepos 10 d. nuosavybės ar turto patikėjimo teises į žemės sklypą įgijo prieš tai, kai jame buvo nutiesti elektros tinklai ir (arba) pastatyti kiti įrenginiai, ir kai žemės sklypo, kuriame nustatytas žemės servitutas, ploto, kurį užima šis servitutas, iš dalies negalima naudoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą;

$K_n$  – lygus 0, kai vienkartinė kompensacija mokama žemės sklypų savininkams ar valstybės (savivaldybės) žemės patikėtiniais, kurie iki 2004 m. liepos 10 d. nuosavybės ar turto patikėjimo teises į žemės sklypą įgijo prieš tai, kai jame buvo nutiesti elektros tinklai ir (arba) pastatyti kiti įrenginiai, ir kai elektros energetikos objektai ir (ar) įrenginiai naudojami ir teisės naudotis žemės sklypu apribojimais atsirado, tenkinant to žemės sklypo savininko ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinio, taip pat asmens, kuris šį žemės sklypą valdo ir naudoja kitais teisės aktuose numatytais pagrindais, poreikius (tai yra elektros energetikos objektai ir (ar) įrenginiai įrengiami žemės sklypo savininko ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinio, asmens, kuris žemės sklypą valdo ir naudoja kitais teisės aktuose numatytais pagrindais, prašymu).“

15. Papildyti 16<sup>6</sup> punktu:

„16<sup>6</sup>. Vienkartinė kompensacija už įstatymu nustatytą žemės servitutą apskaičiuojama pagal formulę:

$$N_b = N_p + N_{sod} + N_m + N_k,$$

čia:

$N_p$  – vienkartinės kompensacijos dalis už sunaikintus pasėlius, apskaičiuota pagal Metodikos 16<sup>1</sup> punkte nurodytą tvarką;

$N_{sod}$  – vienkartinės kompensacijos dalis už sunaikintus sodinius, apskaičiuota pagal Metodikos 16<sup>2</sup> punkte nurodytą tvarką;

$N_m$  – vienkartinės kompensacijos dalis už iškirstą mišką, apskaičiuota pagal Metodikos 16<sup>4</sup> punkte nurodytą tvarką;

$N_k$  – vienkartinės kompensacijos dalis už nuostolius, patirtus dėl prarastos galimybės naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, apskaičiuota pagal Metodikos 16<sup>5</sup> punkte nurodytą formulę.“

16. Pakeisti 18 punktą ir jį išdėstyti taip:

„18. Vienkartinė kompensacija už sutartimi nustatomą servitutą išmokama pagal žemės sklypo savininko ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinio ir tinklų operatoriaus sudaromą ir ~~notarine tvarka tvirtinamą~~ servituto nustatymo sutartį.“

17. Pakeisti 20 punktą ir jį išdėstyti taip:

„20. Vienkartinės kompensacijos dalis, mokama už sunaikinamus pasėlius ( $N_p$ ), apskaičiuojama pagal formulę:

$$N_p = S_p \times D_{vid} \times K_1 \times K_2 \times 100,$$

čia:

$S_p$  – žemės sklypo ~~sklype~~ **nustatomo servituto** dalies, kuriai taikomas žemės sklypui nustatytas žemės servitutas **kurioje buvo sunaikinti pasėliai**, plotas (hektarais);

$D_{vid}$  – žemės ūkio augalų vidutinis derlingumas pagal kultūras **1999–2003 m. patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymu**;

$K_1$  – žemės ūkio augalų produkcijos vieno kilogramo normatyvinė kaina, kuri nustatoma vadovaujantis tų metų, kuriais atliekamas sunaikinamų pasėlių rinkos vertės apskaičiavimas, normatyvinėmis kainomis, ~~patvirtintomis~~ **tvirtinamomis** žemės ūkio ministro įsakymu;

$K_2$  – žemės sklypo žemės ūkio naudmenų našumo balo santykis su vidutiniu Lietuvos Respublikos teritorijos žemės našumo balu.“

18. Pakeisti 22 punktą ir jį išdėstyti taip:

„22. Vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už sunaikinamus / **sunaikintus** pasėlius ir sodinius, suma įrašoma į Vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už sunaikinamus / **sunaikintus** pasėlius ir sodinius, apskaičiavimo aktą (2 priedas). Jį užpildo asmenys, nurodyti Metodikos 27 punkte.“

19. Pakeisti 25 punktą ir jį išdėstyti taip:

„25. Vienkartinės kompensacijos dalis, mokama už nuostolius, patirtus dėl prarastos galimybės naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą ( $N_k$ ), apskaičiuojama pagal formulę:

$$N_k = S_p \times V_k \times K_p,$$

čia:

$S_p$  – žemės sklypo dalies, kuriai taikomas žemės sklypui nustatytas žemės servitutas, plotas (hektarais);

$V_k$  – žemės sklypo vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota Masinio žemės vertinimo taisyklių nustatyta tvarka, padalyta iš žemės sklypo ploto;

$K_p$  – žemės sklypo, kuriame nustatomas žemės servitutas, naudojimo pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą ribojimo laipsnis.

Kai žemės sklypo, kuriame nustatomas žemės servitutas, ploto, kurį užima šis servitutas, negalima naudoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą,  $K_p$  lygus 1.

Kai žemės sklypo, kuriame nustatomas žemės servitutas, ploto, kurį užima šis servitutas, iš dalies negalima naudoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą,  $K_p$  lygus 0,5.

Kai elektros energetikos objektai ir (ar) įrenginiai ~~tiesiami~~ **statomi** teritorijų planavimo dokumentu įformintame suformuotame inžinerinių tinklų koridoriuje arba nustatomas žemės servitutas patenka į kitų komunikacijų savininkams nustatyto servituto, suteikiančio teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis, ribas, taip pat tais atvejais, kai žemės sklypo naudojimo apribojimai atsiranda tenkinant to žemės sklypo savininko (~~naudotojo~~) ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinio, **taip pat asmens, kuris šį žemės sklypą valdo ir naudoja kitais teisės aktuose numatytais pagrindais**, poreikius (tai yra elektros energetikos objektai ir (ar) įrenginiai įrengiami žemės sklypo savininko (~~naudotojo~~) ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinio, **asmens, kuris žemės sklypą valdo ir naudoja kitais teisės aktuose numatytais pagrindais**, prašymu),  $K_p$  lygus 0.“

20. Pakeisti 32 punktą ir jį išdėstyti taip:

„32. Vienkartinė kompensacija už kito nekilnojamojo daikto servitutą, nustatytą įstatymu ( $N_d$ ), apskaičiuojama taip:

$$N_d = S_d \times V_k \times K_n,$$

čia:

$S_d$  – elektros energetikos objektų ir (ar) įrenginių, esančių kitame nekilnojamajame daikte, kuriam nustatytas kito nekilnojamojo daikto servitutas, užimamas plotas tame nekilnojamajame daikte (kv. m);

$V_k$  – kito nekilnojamojo daikto vidutinė rinkos vertė 2017 m. lapkričio 1 d., apskaičiuota Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1049 „Dėl Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklės), nustatyta tvarka, padalyta iš kito nekilnojamojo daikto ploto;

$K_n$  – lygus 0,1, kai vienkartinė kompensacija už kito nekilnojamojo daikto servitutą, nustatytą įstatymu, apskaičiuojama ir mokama kito nekilnojamojo daikto savininkams ar kito valstybės (savivaldybės) nekilnojamojo turto patikėtiniais, kurie iki 2004 m. liepos 10 d. įgijo nuosavybės ar turto patikėjimo teises į nekilnojamąjį daiktą su jame įrengtais elektros energetikos objektais ir (ar) įrenginiais;

$K_n$  – lygus 0,5, kai vienkartinė kompensacija už kito nekilnojamojo daikto servitutą, nustatytą įstatymu, apskaičiuojama ir mokama kito nekilnojamojo daikto savininkams ar kito valstybės (savivaldybės) nekilnojamojo turto patikėtiniais, kurie iki 2004 m. liepos 10 d. nuosavybės ar patikėjimo teises į nekilnojamąjį daiktą įgijo prieš tai, kai jame buvo pastatyti elektros energetikos objektai ir (ar) įrenginiai, ir kai kito nekilnojamojo daikto, kuriame nustatytas kito nekilnojamojo daikto servitutas, ploto, kurį užima šis servitutas, iš dalies negalima naudoti pagal pagrindinę nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį;

$K_n$  – lygus 1, kai vienkartinė kompensacija už kito nekilnojamojo daikto servitutą, nustatytą įstatymu, apskaičiuojama ir mokama kito nekilnojamojo daikto savininkams ar kito valstybės (savivaldybės) nekilnojamojo turto patikėtiniais, kurie iki 2004 m. liepos 10 d. nuosavybės ar patikėjimo teises į nekilnojamąjį daiktą įgijo prieš tai, kai jame buvo pastatyti elektros energetikos objektai ir (ar) įrenginiai, ir kai kito nekilnojamojo daikto, kuriame nustatomas kito nekilnojamojo daikto servitutas, ploto, kurį užima šis servitutas, negalima naudoti pagal pagrindinę kito nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį;

$K_n$  – lygus 0, kai elektros energetikos objektai ir (ar) įrenginiai naudojami ir kito nekilnojamojo daikto naudojimo apribojimai atsirado, tenkinant to nekilnojamojo daikto savininko (savininkų) ar valstybės (savivaldybės) nekilnojamojo turto patikėtinio, taip pat asmens, kuris šį nekilnojamąjį daiktą valdo ir naudoja kitais teisės aktuose numatytais pagrindais, poreikius (tai yra elektros energetikos objektai ir (ar) įrenginiai įrengiami nekilnojamojo daikto savininko ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinio, asmens, kuris nekilnojamąjį daiktą valdo ir naudoja kitais teisės aktuose numatytais pagrindais, prašymu).“

21. Pakeisti 34 punktą ir jį išdėstyti taip:

„34. Vienkartinė kompensacija už sutartimi nustatomą kito nekilnojamojo daikto servitutą išmokama pagal kito nekilnojamojo daikto savininko ar kito valstybės (savivaldybės) nekilnojamojo turto patikėtinio ir tinklų operatoriaus sudaromą ~~ir notarine tvarka tvirtinamą~~ servituto nustatymo sutartį.“

22. Pakeisti 2 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

Ministras Pirmininkas

Energetikos ministras

Maksimalaus dydžio vienkartinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi įstatymu ar sutartimi tinklų operatoriaus naudai nustatytu žemės ir kito nekilnojamojo daikto servitutu, nustatymo metodikos  
2 priedas

(Apskaičiavimo akto formos pavyzdys)

\_\_\_\_\_  
(sudarytojo pavadinimas)

**VIENKARTINĖS KOMPENSACIJOS DALIES, MOKAMOS UŽ SUNAIKINAMUS /  
SUNAIKINTUS PASĖLIUS IR SODINIUS, APSKAIČIAVIMO AKTAS**

\_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(vieta)

1. Žemės sklypo savininkas arba valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinis

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė, asmens kodas; asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

2. Viešpataujančiojo daikto savininkas

\_\_\_\_\_  
(asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

3. Žemės sklypas, kuriame projektuojamas / nustatytas žemės servitutas,

\_\_\_\_\_  
(žemės sklypo adresas, kadastro numeris, unikalus numeris)

4. Projektuojamo / nustatyto žemės servituto plotas  
\_\_\_\_\_ ha.

5. Žemės sklypo žemės ūkio naudmenų našumo balas \_\_\_\_\_

6. Vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už sunaikinamus / **sunaikintus** pasėlius ir sodinius, apskaičiavimas:

6.1. Už sunaikinamus / **sunaikintus** pasėlius:

1 lentelė

Eil. Nr.	Pasėlių pavadinimas	Plotas, ha ( $S_p$ )	Derlingumas, 100 kg iš 1 ha	1 kg normatyvinė	Žemės ūkio naudmenų	Vienkartinės kompensacijos dalis už sunaikinamus /
----------	---------------------	----------------------	-----------------------------	------------------	---------------------	--



			$(D_{\text{vid}})$	kaina, Eur ( $K_1$ )	našumo balo santykis ( $K_2$ )	<b>sunaikintus</b> pasėlius, Eur ( $N_p$ ) ( $S_p \times D_{\text{vid}} \times K_1 \times K_2 \times 100$ )
1.						
2.						
Iš viso						1 + 2 + ...

6.2. Už sunaikinamus / **sunaikintus** sodinius:

2 lentelė

Eil. Nr.	Sodinių pavadinimas	Vienetų skaičius (V)	1 vieneto normatyvinė kaina, Eur ( $K_3$ arba $K_4$ )	Vienartinės kompensacijos dalis už sunaikinamus / <b>sunaikintus</b> sodinius, Eur ( $N_{\text{sod}}$ ) ( $V \times (K_3 + K_4)$ )
1.				
2.				
Iš viso				1 + 2 + ...

Apskaičiavo

\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)\_\_\_\_\_  
(parašas)\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)